

Nota van inlichtingen 2- Project Kindcentrum "de Terp"

Aanbesteding: Nieuwbouw KC "de Terp"
Datum: 20-5-2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Par. 12.30	Wat is de maaiveld hoogte van het nu bestaande terrein t.o.v. het nieuwe peil van de nieuwbouw	Het terrein wordt opgeleverd op de maaiveldhoogte en is vastgesteld op -3,64 NAP.
2	Proces	Aanbesteding	Zou u de indieningstermijn van de aanbesteding met 2 weken kunnen verlengen?	Nee. In verband met besluitvormingsproces binnen de gemeente is dat niet haalbaar.
3	Contract	Par.: 01.04.10 lid 90	Momenteel kennen sommige bouwmaterialen dagprijzen en worden er door diverse leveranciers geen offertes met vaste prijzen afgegeven. Bent u bereid uw antwoord op vraag 46 betreffende onvoorziene prijsstijgingen te heroverwegen? Het is beter van te voren goede afspraken te maken dan het probleem te verleggen naar de uitvoeringsfase.	We begrijpen de moeilijkheid hierin die de inschrijvers hebben gelet op de huidige situatie, echter de Stichting zit met een bindend Raadsbesluit. Hierdoor is een prijsvaste indiening noodzakelijk.
4	Inhoud	Bouwrijp maken	Wie maakt het terrein bouwrijp mbt het kappen van de bomen, dempen van sloot/vijver etc. Valt dit onder derden?	Het terrein wordt door derden bouwrijp aangeleverd. De aanleghoogte van het terrein is vastgesteld op -3,64 NAP. Het terrein wordt vrij van bomen en vlak (voor de bouwput) opgeleverd.
5	Proces	Toelichting op de planning	In paragraaf 3.2.2 vraagt u ons een planning te maken. Ook vraagt u ons een toelichting te geven op deze planning. Echter staat er niks aangegeven over een maximaal aantal pagina's m.b.t. de toelichting op de planning. Hoe dienen wij deze toelichting op de planning in te dienen?	Maximaal 2-A4 lettertype grootte van 10. Deze kan als bijlage van de planning worden toegevoegd.
6	Contract	NVI1, vraag 46	U geeft als antwoord dat wij de risicoregeling conform bestek moeten aanhouden. Wij willen u nogmaals verzoeken om de conflictclausule van Bouwend Nederland van toepassing te verklaren. Daarnaast willen we u vragen het inschrijfformulier aan te passen. Op het inschrijfformulier moeten wij een prijsindex opgeven (tot start eindoplevering bouw). Door de huidige inflatie en de grote onzekerheid is deze prijsindex niet in te schatten. Wij stellen voor dat u de inschrijvingen beoordeeld op basis van het huidige prijspeil. Eventueel kunt u een prijsindex opvragen, zonder deze mee te laten wegen in de beoordeling, zodat u enigszins zicht krijgt op de te verwachten prijsstijgingen tijdens de realisatie.	Niet akkoord. Zie antwoord vraag 3.
7	Proces	In te dienen stukken	In hoofdstuk 4 geeft u een opsomming van de in te dienen stukken. In deze lijst staat niet de technisch bekwaamheid (paragraaf 2.11.5) de referentieprojecten. Is het juist dat deze ontbreken op de lijst met in te dienen stukken?	Dat is juist. Deze moeten meegestuurd worden.
8	Inhoud	Nutsaansluitingen	Is er reeds een aanvraag ingediend voor de nieuwe nutsaansluiting? Dit in verband met de lange levertijden van de nutspartijen tegenwoordig? Zo ja, wat is de planning m.b.t. de nutsaansluiting?	Ja, de aanvraag is ingediend. Overleg tussen gemeente en nutspartijen is gaande.
9	Inhoud	NVI1, vraag 64	U geeft aan dat start bouw 22-08-2022 zou moeten zijn. Wat als dit in verband met de levertijden niet mogelijk is? Mogen wij ook later starten met de bouw?	Oplevering Q4 2023 is een harde oplevering. U kunt in de planning aantonen hoe u deze deadline gaat halen en wanneer start bouw zal zijn.
10	Inhoud	NVI1, Vraag 45	Kunnen wij er wel van uitgaan dat het bouwkundige UO door opdrachtgever wordt gemaakt?	De bouwkundige UO tekening worden door opdrachtgever aangeleverd (plattegronden, doorsneden. Gevels, details, plafondtekening) alle productie tekeningen zijn voor aannemer.
11	Juridisch	prijsvastheid	De oorlog in Oekraïne en de nasleep van de Corona crisis, heeft tot effect dat de ontwikkeling van diverse prijzen, waaronder die van brandstoffen, maar ook materialen, niet voorspelbaar is. In een aantal productgroepen wordt alleen nog gewerkt met dagprijzen. Het uitsluiten van verrekking van wijzigingen in materiaalprijzen en brandstofprijzen is daarom op dit moment een niet proportioneel voorschrift. Wij vragen u een faire regeling in te voeren die meebeweegt met de ontwikkelingen op de onrustige markt. Bedenkt u daarbij dat de prijzen nu op een hoog peil staan. Bij een, hopelijk spoedig, herstel van de vrede zullen de prijzen gaan zakken. Het werken met een verrekenformule kan de opdrachtgever dus voordeel brengen ten opzichte van vaste prijzen die met de kennis van nu moeten worden gecalculeerd. Het kan er ook aan bijdragen dat inschrijvers het aandurven een aanbidding in te dienen. Hierom willen wij opdrachtgever verzoeken om te verrekenen volgens de BDB index bij het starten van de bouw.	Niet akkoord. Zie vraag 3.
12	Inhoud	prijsvastheid	Kunt u aangeven waar in het bestek de risico bepaling staat? Dit staat nl. niet in het installatiebestek.	Zie bestek artikel: 00.04.10 dit voor zowel E als W installaties.

Nota van inlichtingen 2- Project Kindcentrum "de Terp"

Aanbesteding: Nieuwbouw KC "de Terp"
Datum: 20-5-2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord																				
13	Inhoud	tekeningen luchtbehandeling begane grond	Klopt het dat er geen luchtafvoer getekend/voorgeschreven staat in ruimte 0.36 (de keuken)?	Zie tekening W201 afvoerkanaal rond 355mm.																				
14	Juridisch	vraag 46 Nvl 1	De genoemde korlingen wijken af van het W-bestek. Wat dienen wij nu aan te houden?	Wij stellen een korting vast van 500 euro per kalenderdag met een maximum van 50.000 euro.																				
15	Juridisch	vraag 14 Nvl 1	Het antwoord wat hier gegeven is, is ons inziens niet volledig. Wat wil de opdrachtgever met de overige installaties welke niet bij de offerte van KlimaatGroepHolland horen?	De aangepaste garanties van installaties na uw vraag staan hieronder weergegeven. <table><tr><td>Omschrijving</td><td>Garantietermijn</td></tr><tr><td>Inbraakbeveiligingsinstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Toegangscontrole installatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Gesloten televisie installatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Brandmeld- en ontruimingsinstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Intercominstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Warmtepompinstallatie</td><td>10 jaar</td></tr><tr><td>Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties</td><td>10 jaar</td></tr><tr><td>Gebouwbeheersysteem</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Overige installaties</td><td>2 jaar</td></tr></table>	Omschrijving	Garantietermijn	Inbraakbeveiligingsinstallatie	2 jaar	Toegangscontrole installatie	2 jaar	Gesloten televisie installatie	2 jaar	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	2 jaar	Intercominstallatie	2 jaar	Warmtepompinstallatie	10 jaar	Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties	10 jaar	Gebouwbeheersysteem	2 jaar	Overige installaties	2 jaar
Omschrijving	Garantietermijn																							
Inbraakbeveiligingsinstallatie	2 jaar																							
Toegangscontrole installatie	2 jaar																							
Gesloten televisie installatie	2 jaar																							
Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	2 jaar																							
Intercominstallatie	2 jaar																							
Warmtepompinstallatie	10 jaar																							
Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties	10 jaar																							
Gebouwbeheersysteem	2 jaar																							
Overige installaties	2 jaar																							
16	Juridisch	Vraag 5 Nvl 1	De vraag is niet volledig beantwoord, de genoemde bestekspost omvat natuurlijk alle kleppen. Wat dienen we voor die aan te houden?	Voor 68.33.12-b .01 REGELAFSLUITER NAREGELINGEN..... In aanbestedingfase te rekenen met een doorlaat van DN 15 , alleen geldt voor de Klimaatgroep Holland units. Overige kleppen te rekenen op een doorlaat één handelsmaat kleiner dan de aansluitende leiding.																				
17	Inhoud	Terreintekening verlichting	Is er nog een terrein tekening beschikbaar met daarop aangegeven de terrein verlichting en toe te passen fabricaat en type ?	Uitgangspunt Terreinverlichting opnemen 10 paaltop armaturen verdeeld over het terrein met voor elke lichtmast bekabeling van 10 meter 4x6mm². Overige terreinverlichting als zijnde gevel verlichting zoals aangegeven in het bestek. Fabricaat Paaltop armatuur : Macbright. Paal +/- 3mtr hoog. Exacte uitwerking dient in de volgende fase te worden bepaald.																				
18	Inhoud	terreintekening	Wat is de positie van de terreinkast met de evenementen aansluitingen en de positie van de buitenberging Kappio?	voorlopig uitgangspunt t.b.v. installaties 30 meter vanuit gevel zal de terreinkast worden geplaatst. Postie berging volgt in volgende fase.																				
19	Inhoud	Toegangsdeuren	Welke buitendeuren en binnendeuren dienen te worden voorzien van toegangscontrole installatie ?	Zie bestek E-installaties en bijbehorende tekeningen																				
20	Inhoud	bouwk. TO100	Wij gaan er vanuit, dat de eventuele bestrating in de buitenberging t.p.v. as 6-8/E-F, ook door derden wordt uitgevoerd, is dit juist?	Correct.																				
21	Proces	Model garantieverklaring Bijlage C	Wordt hier Bijlage B Model garantieverklaring mee bedoeld?	De titels van de documenten aangepast zie nota.																				
22	Proces	Model bankgarantie bijlage B	Wordt hier Bijlage D Model bankgarantie mee bedoeld?	De titels van de documenten aangepast zie nota.																				
23	Inhoud	Documentenlijst bijlage A	Wordt hier Bijlage E documentenlijst dd.30-03-2022 mee bedoeld?	De titels van de documenten aangepast zie nota.																				
24	Proces	Vragen stellen pag. 9 van 19	Bijgaand het verzoek om bij de 2e vragenlijst dd.11-05-2022 12:00uur naast vragen betrekking hebbende op de 1e nvl ook aanvullende vragen n.a.v. de stukken te mogen stellen, is dit akkoord?	Er is geen mogelijkheid meer tot stellen van vragen.																				
25	Bouwkundig	1e Nota	Punt 43+96: Kunt u op een tekening aangeven waar het huidige hoofdriool is gesitueerd? (op tekening TO003 staat deze niet aangegeven!)	Zie nota. arch_43_v1_TV_004_10_bomenkaart incl bestaande situatie-004																				
26	Bouwkundig	1e Nota	Punt 43: Graag ontvangen wij een tekening, met daarop het bestaande hoofdriool met diepteligging van de leidingen.	Zie nota. arch_43_v1_TV_004_10_bomenkaart incl bestaande situatie-004																				
27	Bouwkundig	1e Nota	Punt 104: Hoe ver is deze watergang vanaf het gebouw, want op tekening TO003 is het wel een heel korte afstand!	De watergang ligt op circa 23 meter van het gebouw.																				
28	Bouwkundig	1e Nota	Punt 70: I.v.m. met het ontbreken van een gedetailleerde lijst bouwkundige voorzieningen; voorstel om in deze fase een netto stelpost op te nemen door aannemer perceel 1 t.b.v. bouwkundige voorzieningen werkzaamheden perceel 2 van € 25.000,-, is dat akkoord?	Het is niet akkoord om een stelpost op te nemen. De installatietekeningen en het ifc model kan worden gebruikt voor bouwkundige voorzieningen en aan de hand daarvan kan er een prijs worden bepaald.																				
29	Bouwkundig	Bestek blz 12 van de 1e nota	14.53.10a 0. hier staat: aantal delen 2st, maar er komt toch maar 1st tegelpadschroput voor?	Er wordt verwezen naar 2 onderdelen; er is een put in de overdekte buitenruimte welke bestaat uit 2 onderdelen																				
30	Bouwkundig	Bestek blz 60	22.60.20a02 Dilataties in baksteen metselwerkwanden komen toch niet voor, is dit juist?	Dit is correct bouwdeel 2 kan komen te vervallen																				
31	Bouwkundig	Bestek blz 62	Er worden geen vloerventilatiekokers omschreven in het bestek, deze komen dus ook niet voor?	Er dient gerekend te worden met vloerventilatiekokers. Zie nota.																				
32	Bouwkundig	Bestek blz 117	31.40.90a 0. Het voorgeschreven buitengevelisolatiesysteem is van Van der Sanden Groep, heeft deze partij akkoord gegeven op alle getekende bouwkundige detail en de omschreven bestekomschrijving?	De details en bestekomschrijving zijn in overleg met Van der Sanden Groep ontwikkeld.																				
33	Bouwkundig	Bestek blz 117	31.40.90a 1. Volgens bestek: kleur gevelsteen, geel / ivoorkleurig met lichtbruine nuances en volgens de kleur- en materiaalstaat, creme wit gesinterd. Dit zijn tegenstrijdige kleuren! Graag een opgave doen van de steencode met de bijbehorende steenfabriek.	De Sintra Wasserstrich zoals vernoemd in hetzelfde artikel van de leverancier Van der Sanden																				

Nota van inlichtingen 2- Project Kindcentrum "de Terp"

Aanbesteding: Nieuwbouw KC "de Terp"
Datum: 20-5-2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord																				
34	Bouwkundig	Bestek blz 117	31.40.90a 0. Volgens bestek: gevelsteen 210x100x50mm, maar volgens de detail zijn de steenstrips dik 20mm, graag duidelijkheid over de dikte van de gevelstenen.	De Sintra Wasserstrich 210x100x50 is de basissteen waar de strips van 20mm vandaan komen. Dit is een opgaaf van de betreffende leverancier Vander Sanden																				
35	Bouwkundig	Bestek blz 118	31.40.90a 4. Graag meer duidelijkheid over de toe te passen profielen type A+B+D, hoe zien deze profielen eruit en waar worden deze precies toegepast?	Dit zijn "standaardtypes" vanuit de leverancier (zie de plaatsingshandleiding Van der Sanden) TYPE A is het startprofiel (zie oa detail 101), type B is inderdaad vervallen bij de leverancier. Type D, de dakrandverlenger kan komen te vervallen																				
36	Bouwkundig	Bestek blz 118	31.40.90a 4. Volgens bestek: horizontale delen voorzien van een waterafstotend transparant middel, maar waarop en waar dit middel precies toegepast?	Het waterafstotend transparant middel is komen te vervallen. Er zijn geen horizontale delen meer.																				
37	Bouwkundig	bouwk. TO003	De getekende straatkolken, zijn niet omschreven in het bestek, vallen deze onder werken derden?	Straatkolken worden niet door derden geleverd vallen binnen het bestek. Zie paragraaf 14.53.10-a aanvulling bestek 00_v1_2e Nota 21004 Kindcentrum De Terp te Wieringerwerf																				
38	Bouwkundig	bouwk. TO100	Wij gaan er vanuit, dat de eventuele bestrating in de buitenberging t.p.v. as 6-8/E-F, ook door derden wordt uitgevoerd, is dit juist?	Correct.																				
39	Bouwkundig	bouwk. TO400	Detail 302+303+304+305 Hier staat de tekst trespa afwerking, maar er wordt een 18mm dikke gevelafwerking getekend, wat is juist?	Trespa plaat aanhouden conform bestek.																				
40	Bouwkundig	bouwk. TO400	Detail 724 Hier staat 12,5mm stucplaat, maar bestaan er wel stucplaten die gebogen kunnen worden? Of wordt er een 12,5mm dikke stucplaat bedoeld?	Voor de stucplaat kan een buiggijs plaat gebruikt worden van 6,25mm																				
41	Bouwkundig	bouwk. TO703	Conform tekening pantry 2 12 stuks, echter volgens de bouwkundige plattegronden 13stuks (bg4x/1e9x), gerekend cfm tekening T100/101, is dit juist?	Pantry 2 zijn 13stuks en Pantry 1 zijn er 5 stuks conform TO100/TO101.																				
42	Bouwkundig	k+m-staat	Plint B, dient de hier aangegeven kleur afgestemd te worden op de herziene kleur opgave in de 1e nota kleurcode F17 (licht-groen)?	Ja, plint heeft dezelfde kleur als vloer																				
43	Bouwkundig	k+m-staat	Plint B, hoog 60mm, echter volgens besteksparaagraaf 48.43.10d plint hoog 70mm wat aanhouden?	Bestek aanhouden. 70mm hoogte kleur- en materiaalstaat is aangepast. Zie arch_02_v3_Kleur-en materiaalstaat																				
44	Installatietechnisch	75.00.40	Er wordt een garantie gevraagd van 10 jaar voor de installaties genoemd in hoofdstuk 75. Deze garantietermijn is extreem hoog en zeer ongebruikelijk voor deze installaties. Voorstel om de garantietermijn te verlagen tot maximaal 2 jaar.	De aangepaste garanties van installaties na uw vraag staan hieronder weergegeven. <table><tr><td>Omschrijving</td><td>Garantietermijn</td></tr><tr><td>Inbraakbeveiligingsinstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Toegangscontrole installatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Gesloten televisie installatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Brandmeld- en ontruimingsinstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Intercominstallatie</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Warmtepompinstallatie</td><td>10 jaar</td></tr><tr><td>Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties</td><td>10 jaar</td></tr><tr><td>Gebouwbeheersysteem</td><td>2 jaar</td></tr><tr><td>Overige installaties</td><td>2 jaar</td></tr></table>	Omschrijving	Garantietermijn	Inbraakbeveiligingsinstallatie	2 jaar	Toegangscontrole installatie	2 jaar	Gesloten televisie installatie	2 jaar	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	2 jaar	Intercominstallatie	2 jaar	Warmtepompinstallatie	10 jaar	Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties	10 jaar	Gebouwbeheersysteem	2 jaar	Overige installaties	2 jaar
Omschrijving	Garantietermijn																							
Inbraakbeveiligingsinstallatie	2 jaar																							
Toegangscontrole installatie	2 jaar																							
Gesloten televisie installatie	2 jaar																							
Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	2 jaar																							
Intercominstallatie	2 jaar																							
Warmtepompinstallatie	10 jaar																							
Regelinstallatie/luchtbehandelingsinstallaties	10 jaar																							
Gebouwbeheersysteem	2 jaar																							
Overige installaties	2 jaar																							
45	Installatietechnisch	75.10.21-d	In welke ruimten worden de genoemde chromebooks opgeslagen?	In verrijdbare afsluitbare kast en zoals aangegeven in het bestek (70.11.30-a). Kasten zullen in de lokalen worden gestationeerd.																				
46	Installatietechnisch	75.10.32-a	Er wordt omschreven dat de NEO cilinders vanuit het bouwkundig bestek zijn opgenomen. Gezien deze cilinders een integraal deel worden van het SALTO toegangscontrolesysteem is ons voorstel de NEO cilinders te laten leveren en monteren door de aannemer van het E-Bestek. Akkoord?	Nee niet akkoord. Bestek aanhouden.																				
47	Bouwkundig		In renderingen van het gebouw zijn groene negges op de verdieping te zien? Dit zien wij niet terug in het bestek?	Correct, er zijn per gevel een aantal groenen negges. Zie nota 43.42.30-a en detail 400																				
	Contract	Aanpassing model aannemingsovereenkomst	In plaats van Opdrachtgever zullen alle opdrachtgevers worden genoemd.	aanpassing bijlagen: model aannemingsovereenkomst																				

Nota van inlichtingen 2- Project Kindcentrum "de Terp"

Aanbesteding: Nieuwbouw KC "de Terp"
Datum: 20-5-2022

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	RECTIFICATIE NOTA 1			
	inhoud	Rectificatie vraag 3, nota 1	Waarom wordt er voor perceel 2 aanvullend gevraagd om aan te tonen dat het project in Q4 2024 opgeleverd wordt? Hoezo hoeft perceel 1 dit niet aan te tonen? Met oog op de huidige marktomstandigheden is deze zekerheid eigenlijk ook moeilijk af te geven.	Antwoord nota 1: Er worden geen aanvullende eisen gesteld aan perceel 2. Dit is namelijk ook de eis voor Perceel 1. Het woord "Aanvullend" is hierin overbodig en niet correct. Voor zowel perceel 1 als 2 wordt gevraagd om aan te tonen dat het project in Q4 2024 wordt opgeleverd. Deze beantwoording is onjuist. Het moet zijn: Er worden geen aanvullende eisen gesteld aan perceel 2. Dit is namelijk ook de eis voor Perceel 1. Het woord "Aanvullend" is hierin overbodig en niet correct. Voor zowel perceel 1 als 2 wordt gevraagd om aan te tonen dat het project in Q4 2023 wordt opgeleverd.
	inhoud	Rectificatie vraag 11, nota 1	Het project heeft maar 1 opdrachtgever toch? Waarom dan betalingen separaat per demarcatie?	Antwoord nota 1: Inderdaad 1 opdrachtgever en betaling per demarcatie is niet noodzakelijk en staat foutief in het bestek. Deze beantwoording is onjuist. Het moet zijn: De gezamenlijke besturen en Kappio worden opdrachtgever. Sarkon is penvoerder en budgethouder. Facturen van aannemer kunnen bij Sarkon worden ingediend en worden door Sarkon afgehandeld. Penvoerder: Stichting Sarkon, Drs F. Bijlweg 8a, 1784 MC te Den Helder Opdrachtgevers: Stichting Sarkon, Drs F. Bijlweg 8a, 1784 MC te Den Helder Stichting Surplus, Westerpark 164, 1742 BX te Schagen Stichting Kopwerk, De Verwachting 7, 1761 VM te Anna Paulowna Kappio Kinderopvang, De Verwachting 3, 1761 VM te Anna Paulowna De voorbladen van het bestek zijn gewijzigd (de opdrachtgevers) , zie toegevoegde bijlagen.
	installatietechnisch	Rectificatie vraag 14, nota 1	Om 10 jaar systeemgarantie te kunnen geven op de gevraagde installaties dienen wij ook het onderhoud uit te voeren, graag de onderhoudstermijn dan ook aanpassen naar 10 jaar.	Antwoord nota 1: Na 12 maanden sluit opdrachtgever een onderhoudscontract af met HollandKlimaatGroep. Deze beantwoording is onjuist. Het moet zijn: Na 24 maanden sluit opdrachtgever een onderhoudscontract af met HollandKlimaatGroep.
	installatietechnisch	Rectificatie vraag 122, nota 1	Installateur dient in zijn prijs op te nemen dat gedurende het onderhoudstermijn de filters tweemaal vervangen dienen te worden.	Antwoord nota 1: Installateur dient in zijn prijs op te nemen dat gedurende het onderhoudstermijn de filters tweemaal vervangen dienen te worden Deze beantwoording is onjuist. Het moet zijn: Installateur dient in zijn prijs op te nemen dat gedurende het onderhoudstermijn (24maanden) de filters viermaal vervangen dienen te worden.